

SO YOU THINK
YOU CAN **BUILD**

SLIMM HOUTEN HUIS



 **Heembouw**
creëert plekken waar mensen willen zijn

01 OVER HEEMBOUW

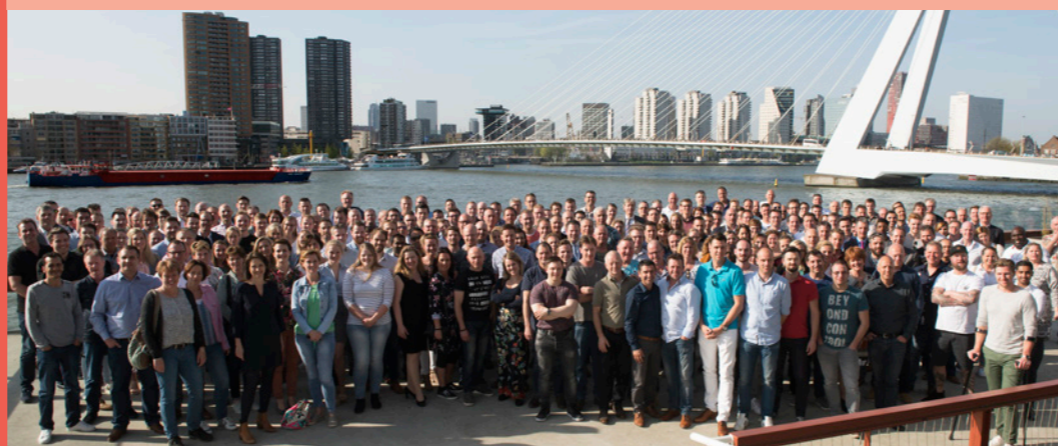
/ WIJ.CREËREN.PLEKKEN.WAAR. MENSEN.WILLEN.ZIJN.

Heembouw creëert plekken waar mensen willen zijn. Dat is onze drijfveer. Wij zien creatie als de optelsom van bedenken, maken en leveren. Als ontwerpende bouwer zetten wij samen met onze collega's en leveranciers al onze kennis en ervaring in om voor onze klanten een woon- of werkomgeving te creëren en realiseren waar ze zich thuis voelen.

Met circa 280 medewerkers, een omzet van ruim 206 miljoen (in 2020) en een solvabiliteit van meer dan 42%, is Heembouw een in alle opzichten stabiele organisatie met de ambitie een duurzame groei te realiseren.

Om onze visie te bereiken zijn we constant op zoek naar mogelijkheden om onze klanten toegevoegde waarde te bieden en onderscheidend te zijn. Dit zorgt voor het verschil, en maakt ons anders dan andere marktpartijen. Als ontwerpende bouwer zijn wij in staat om onze klanten een volledig integrale aanpak te bieden voor hun huisvestingsvraagstukken.

WIJ ZIEN **CREATIE** ALS DE OPTELSOM VAN BEDENKEN, MAKEN EN LEVEREN.



/ ONTWERPENDE.BOUWER.

Met Heembouw Architecten, het eigen architectenbureau binnen de gelederen, zijn ontwerp en realisatie binnen Heembouw onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom noemen wij ons 'ontwerpende bouwer'. Onze architecten, REVIT modelleurs en interieurafdeling zijn volledig onderdeel van onze specialistische klantgroepen. We pakken klantopgaven gezamenlijk, vanuit één visie en één context op, waarbij alle kennis en expertise van alle disciplines wordt gebundeld. Géén gelegenheidscombinaties, maar het is onze dagelijkse praktijk om met elkaar samen te werken en specifieke oplossingen te bedenken voor specifieke klanten in onze eigen klantgroep. Zonder dat eigen belang een rol speelt. Vanaf eerste schetsontwerp tot en met de oplevering. Dit zorgt voor een hoge kwaliteit, een snel en soepel proces, minder ruis en slimmere oplossingen. En minder sores voor de klant. Iedereen brengt zijn eigen kwaliteiten, kennis en expertise in en gaat met elkaar voor het ene, gezamenlijke doel: voor de klant een plek creëren waar mensen willen zijn.

/ EINDGEBRUIKER.CENTRAAL.

In onze bedrijfsvoering staat de eindgebruiker centraal. Met onze specialistische units richten wij ons op drie klantgroepen: de eindgebruikers bedrijfsruimten en kantoren en de eindgebruikers woningen. Deze focus op klantgroepen zorgt ervoor dat we onze klanten beter begrijpen en beter van dienst kunnen zijn. Onze klantgroepen, als directe schakel naar onze klanten, zijn het kloppend hart van Heembouw. De architecten, REVIT modelleurs en de interieurafdeling van Heembouw Architecten zijn integraal onderdeel van de klantgroepen, net als de collega's van projectontwikkeling.



02 HET TEAM



/ JACQUES DE VOS

Jacques wordt in de voorbereidingsfase betrokken bij woonprojecten. Hij is in de voorbereidingsfase tot en met indiening omgevingsvergunning de spil tussen opdrachtgever, architect en adviseurs, de strategische partners, het projectteam van Heembouw en onze leveranciers. Daarbij wordt hij door plancoördinatoren en kostendeskundige ondersteund. Zijn focus ligt op het vertalen van de klantwens naar het gewenste resultaat, met inachtneming van gestelde budgetten en planning. Hij zal daarbij ook betrokken zijn bij het tot stand komen van de realisatieovereenkomst. Hij is gedurende de Design (engineering-) fase het eerste aanspreekpunt. Vanaf start werkvoorbereiding zal de Projectmanager die rol vervullen. Naast planontwikkelaar is Jacques ook ambassadeur van Heembouw Houtbouw.



/ HUGO STEVENS

Hugo zijn passie ligt bij het ontwerpen van mooie gebouwen en woningbouw is hetgeen hem daarbij het meeste inspireert. In zijn werk zoekt hij altijd naar de perfecte balans tussen sfeer, uitstraling, woonplezier en –comfort: een woning of appartementencomplex moet net zo prettig zijn om naar te kijken als om je in te bewegen, de bewoner vormt daarbij altijd het uitgangspunt. Daarnaast houdt hij maximaal rekening met de functionele en financiële eisen van de opdrachtgever. Wat ontworpen wordt, moet ook gebouwd kunnen worden. Hugo is gespecialiseerd in het ontwerpen van woningbouw nieuwbouwprojecten met zowel traditionele bouwmethodiek alsook met constructief hout.



MARIËLLE REFOS /

Mariëlle is enthousiast, betrokken en biedt ondersteuning aan de planontwikkelaar in werkzaamheden waar nodig. Samen met de strategische partners werkt zij in de voorbereidende fase projecten uit tot in detail.



MARJOLEIN HOFSTEDÉ /

Marjolein is als hoofd van de afdeling Initiatief en Ontwikkeling, samen met haar team, verantwoordelijk voor het initiëren van nieuwe concepten en het bedienen van nieuwe en bestaande klanten. Door intensief contact en goede gesprekken met de klant is het haar doel om voor een project de klantvraag duidelijk te krijgen en goed te kunnen beantwoorden. Dit gebeurt in een creatieve samenwerking met het projectteam van Heembouw Wonen en de collega's van Heembouw Architecten. Hierbij is het uitgangspunt dat kennis, techniek en creativiteit samen de beste oplossing moeten bieden voor de klantvraag.



03 SLIMM HOUTEN HUIS

/ COMPACT.EN.VOLLEDIG.

Het Slimm Houten Huis is een compacte volwaardige tweelaagse woning voor 1 tot 3 persoonshuishoudens. De standaard plattegrond heeft een beukmaat van 3,9 meter en is 9,5 meter diep. Hij is daarmee 28% smaller dan een gangbare woningmaat, waardoor bij sloop-nieuwbouw voor 3 gesloopte woningen er 4 teruggeplaatst kunnen worden.

Het Slimm Houten Huis voldoet op alle aspecten aan de gestelde voorwaarden van PMC2.

/ MAATWERK.

De woning wordt door Heembouw Architecten volledig ontworpen in de omgeving waar de woning gerealiseerd wordt. Op deze manier kan het Slimm Houten Huis in elke omgeving toegepast worden. Hierbij is ontwerp vrijheid in kozijnen en gevelmaterialisatie mogelijk. Daarnaast kan de plattegrond dieper of minder diep gemaakt worden. Ook is dit woningtype goed te combineren met andere woningtypen voor gevarieerde woonwijken. En naast een houten variant, is de woning ook toepasbaar in (circulair) beton en Skellet (staal). Allemaal afhankelijk van de klantvraag.

/ MODULAIR.BOUWEN.

Heembouw gelooft in modulair bouwen. Per verdieping wordt de woning geprefabriceerd in de fabriek en zijn dus volledig losmaakbaar van elkaar. Om dit goed te waarborgen is het zaak om gedegen doch simpele detaillering toe te passen om later een product zonder te slopen uit elkaar te kunnen halen

/ BEKIJK.VIDEO.

Scan de QR code of ga naar youtu.be/wmfZi_cAtrE



/ HOUT.HOUT.HOUT.

Het Slimm Houten Huis bestaat uit een CLT casco, HSB binnenspouwbladen (voor- en achtergevel), CLT verdiepingvloeren, houten gevelafwerking en EPDM dakbedekking met PV panelen. Alle houten onderdelen zijn dus biobased, ook de trap in de woning.



312 TON CO₂ OPSLAG
- 20 WONINGEN -

/ INNOVATIES.

Er zijn meerdere innovaties in 1 woning gecombineerd: bouwen met constructief hout (CLT), all-elektrisch installatie concept, fundamenteel bouwen, fabrieksmatig bouwen en alles gevat in een compacte woningplattegrond conform de eisen van PMC2.



/ CO₂.OPSLAG.

Deze houten woning levert op 3 fronten een bijdrage aan CO₂ reductie.

1. CO₂ opslag i.p.v. reductie: de woning is van hout, een materiaal dat CO₂ opslaat. Per project van 20 woningen is dat circa 312 ton, wat gelijk staat aan 2.615.920 Km uitstoot van uitlaatgassen van een gemiddelde auto. Ter vergelijking: indien dit project in beton zou worden gerealiseerd, zou dit 80 ton CO₂ genereren. Totaal levert dit dus een absolute CO₂ reductie op van 312 + 80 = 392 ton CO₂.
2. Dit hout komt uit duurzaam beheerd bos, waar nieuwe bomen worden aangeplant die opnieuw CO₂ opnemen.
3. Met deze woning wordt voorkomen dat CO₂ producerend beton wordt toegepast.



€ 0,88 PER M² BVO

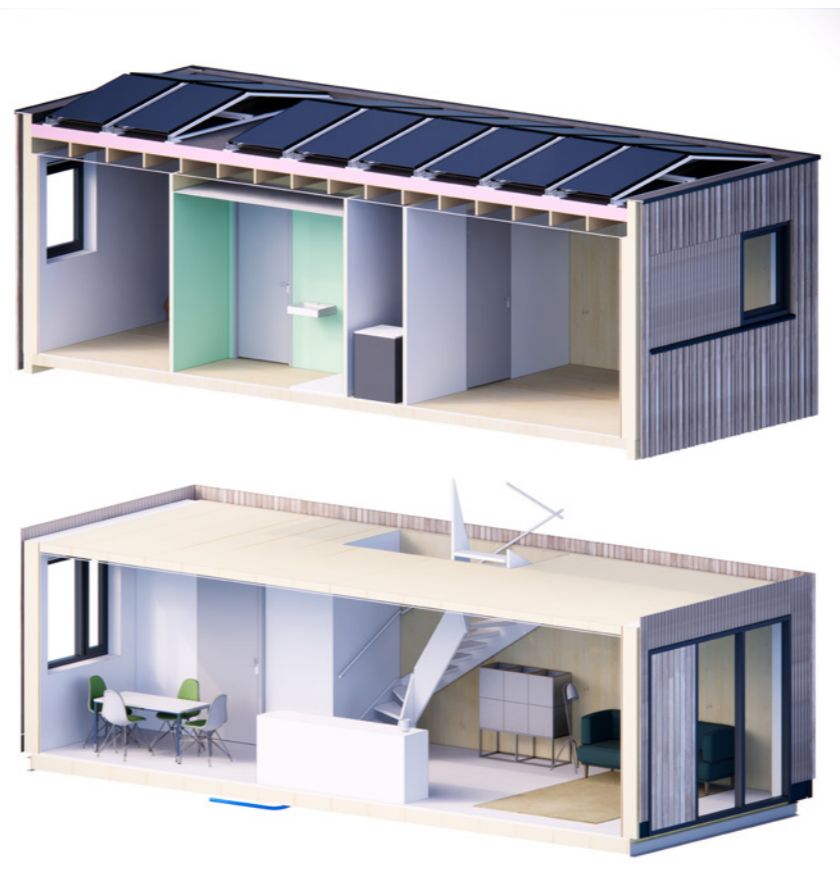
- MPG -

04 REFERENTIE

/ HOF.NOORDEINDE.ROELOFARENDSEEN

In Roelofarendsveen worden circa 22 Slimm Houten Huizen ontwikkeld, die medio 2022 gerealiseerd gaan worden. Daarnaast wordt de openbare ruimte duurzaam en ecologisch ingevuld. Kortom een bijzondere ontwikkeling met echt houten woningen van begane grondvloer tot en met het dak.

De houten woningen worden volledig in de fabriek gebouwd en in twee delen vervoerd naar de bouwplaats. Overlast tijdens de realisatie is hierdoor tot een minimum beperkt, omdat er niet intensief ter plekke gebouwd wordt. Het doel is om twee woningen per dag te plaatsen zodra het grond en heiwerk gereed is. Kortom een nieuwe manier van bouwen die vooral duurzaam en overlast beperkend is.



DEMONTABEL BOUWEN

COMPACT
2 LAAGS
VOLWAARDIG
DUURZAAM
HOUTBOUW



DUURZAAM WONEN
DOOR
ALL ELECTRIC
INSTALLATIE

